IMPACT 440 PHASE 2 (LAVAL)
CONDOMINIUMS INDUSTRIELS

LES ENTREPRISES J.G. GUIMOND INC.

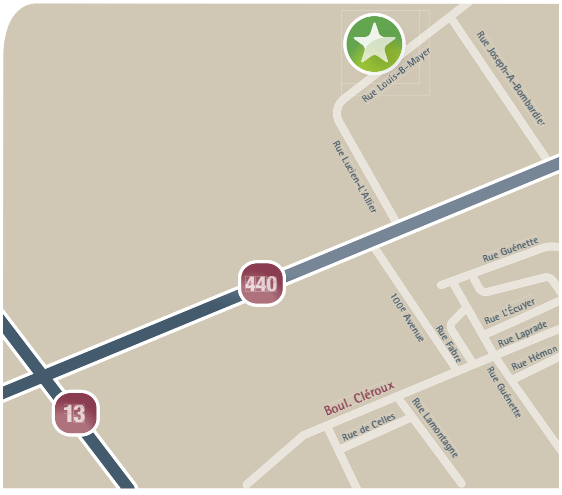
Une situation on ne peut plus stratégique : en bordure de l'autoroute 440, entre les autoroutes 13 et 15. Nos 14 unités se distinguent nettement par leur architecture résolument moderne et l'emploi de matériaux sélectionnés à la fois pour leur charme et leur efficacité. Entourées de verdure et de plantations, elles reflètent avec brio les tendances les plus actuelles en matière de qualité de nos environnements de travail.

AVANTAGES

- Construction 2008
- Accès immédiat à l'autoroute 440
- Proximité des autoroutes 13, 15 et 40
- Hauteur de 24' « clair » sous les poutrelles
- Beaucoup de stationnement, idéal comme bureau et entrepôt
- Aménagement paysagé très soigné
- Proximité des centres commerciaux

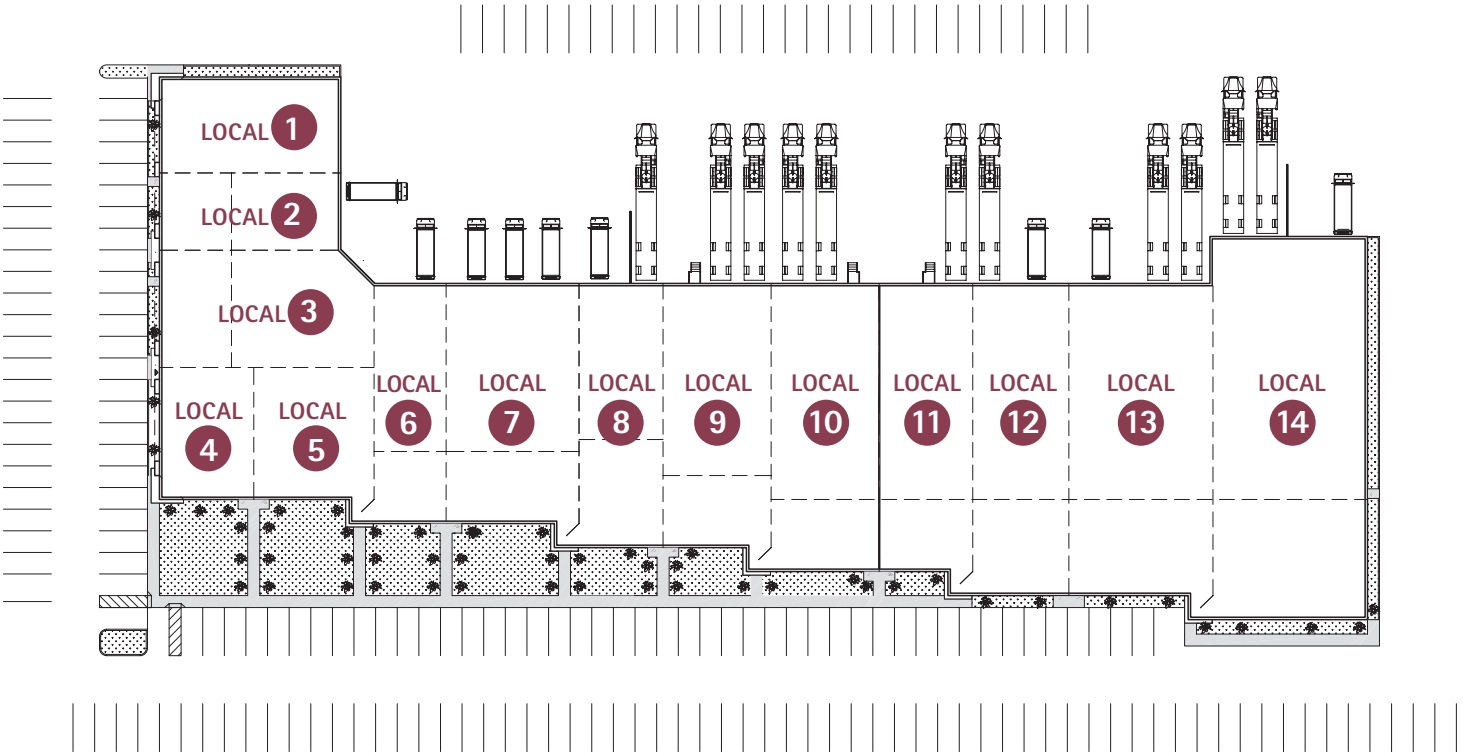
LOCALISATION (LAVAL)

- Rue Louis-B.-Mayer, à Laval, dans le nouveau secteur du parc industriel Impact 440
- Accès direct à l'autoroute 440, entre les autoroutes 13 et 15, à 5 km de l'autoroute 40
- Accès direct par la rue J.-A. Bombardier, par la voie de service de l'autoroute 440 est.



143, rue De La Station, Laval (Québec) H7M 3W1 // www.ejg.ca
T. 450 663.7155 // F. 450 668.8147 // info@ejg.ca

IMPACT 440 PHASE 2 (LAVAL)
CONDOMINIUMS INDUSTRIELS



CARACTÉRISTIQUES
IMPACT 440 PHASE 2 (LAVAL)

- MATÉRIAUX À HAUTE EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE
- VITRAGE ABONDANT
- ARCHITECTURE HAUT DE GAMME ET MODERNE
- ENTREPÔT : HAUTEUR DE 24' « CLAIR » SOUS LES POUTRELLES ET BAIES DE 30' MINIMUM
- AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR À VOTRE GOÛT, CLÉS EN MAIN
- BÂTIMENT PROTÉGÉ PAR GICLEUR
- CHAUFFAGE AU GAZ
- QUAIS DE CHARGEMENT ET PORTES DE GARAGE AU SOL
- UNITÉS DE 3400 À 13 500 PIEDS CARRÉS

	SUPERFICIE RDC PI²	SUPERFICIE ÉTAGE PI²	SUPERFICIE TOTALE PI²
LOCAL 1	2 971	3 021	5 992
LOCAL 2	2 429	977	3 406
LOCAL 3	4 326	1 503	5 829
LOCAL 4	2 088	2 149	4 237
LOCAL 5	2 749	2 827	5 576
LOCAL 6	3 028	900	3 928
LOCAL 7	5 561	1 764	7 325
LOCAL 8	3 878	1 575	5 453
LOCAL 9	4 975	1 453	6 428
LOCAL 10	5 428	1 351	6 779
LOCAL 11	4 695	1 270	5 965
LOCAL 12	5 228	1 600	6 828
LOCAL 13	7 825	2 503	10 328
LOCAL 14	10 322	3 219	13 541
TOTALE	65 503	26 112	91 615

SERVICES OFFERTS
- Proposition garantie en 3 jours avec plan d'aménagement
- Service de design et d'architecture
- Aide à la recherche de financement
- Solutions « clés en main »

143, rue De La Station, Laval (Québec) H7M 3W1 // www.ejg.ca
T. 450 663.7155 // F. 450 668.8147 // info@ejg.ca