



DÉVELOPPEMENT GUIMOND PHASE 1 (PIERREFONDS) CONDOMINIUMS INDUSTRIELS



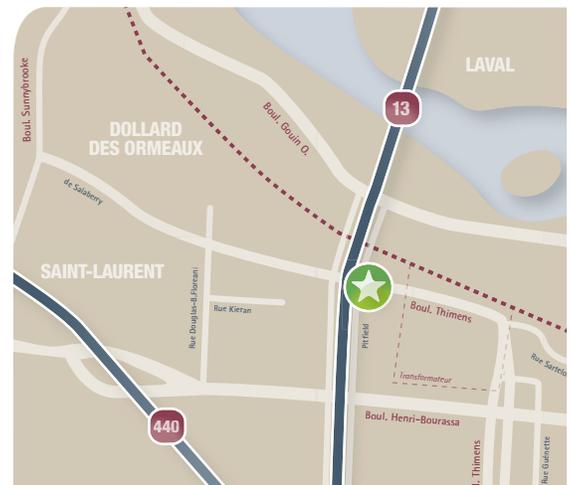
De l'espace. Beaucoup d'espace. Sur un terrain de 160 000 pieds carrés, ce sont 9 unités totalisant 60 000 pieds carrés qui vous attendent. Prêtes à être aménagées spécifiquement pour vous. En plus d'être stratégiquement situées sur le plan routier, vos installations seront des modèles d'intégration des activités économiques à l'environnement et à la vie urbaine.

AVANTAGES

- Construction 2008
- Accès immédiat à l'autoroute 13 (nord et sud)
- Proximité de l'autoroute 40
- Vaste espace de déchargement et de stationnement
- Aménagement selon vos besoins
- Hauteur de 24' « clair » sous les poutrelles
- Aménagement paysagé très soigné

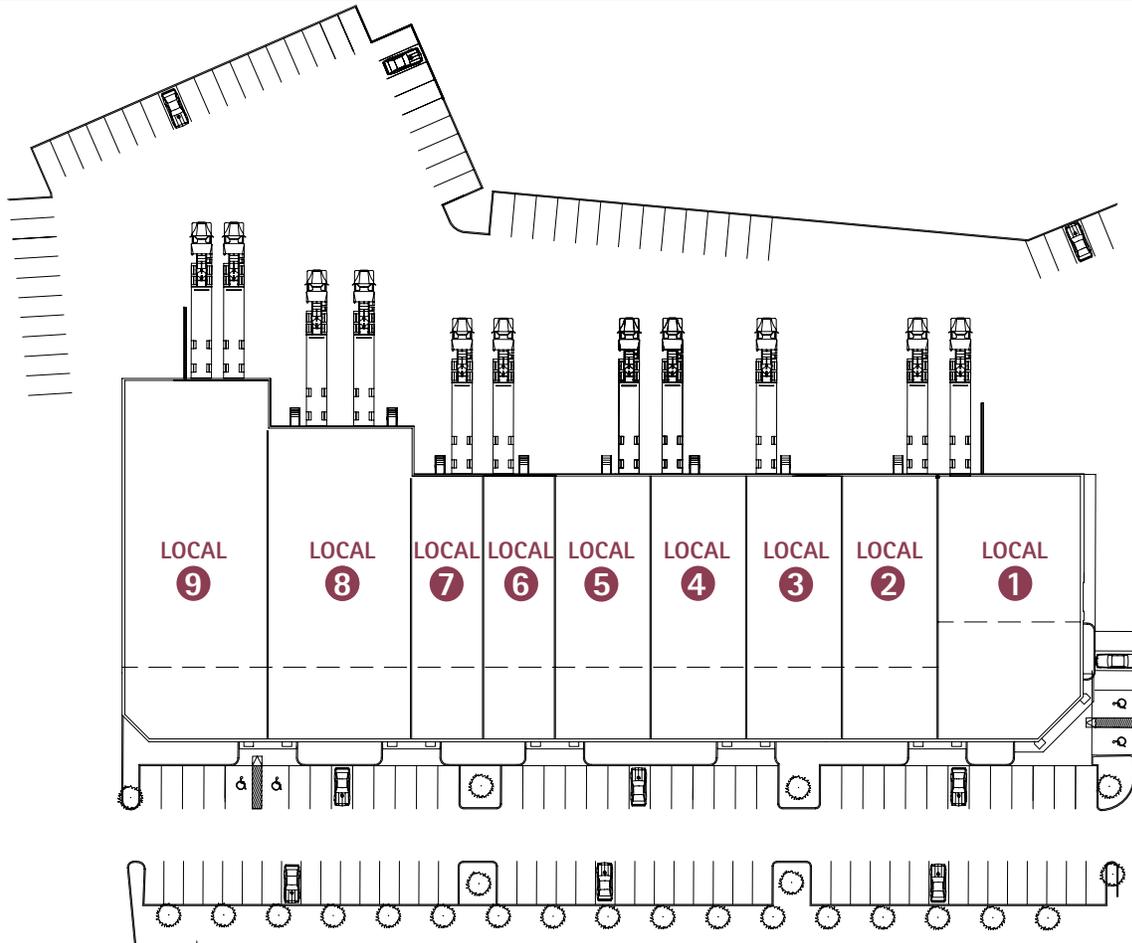
LOCALISATION (PIERREFONDS)

- Boulevard Thimens à Pierrefonds
- Sortie 8 de l'autoroute 13, 1 km au nord de l'autoroute 40
- Accès direct par la rue Pitfield, entre Henri-Bourassa et Guin





DÉVELOPPEMENT GUIMOND PHASE I (PIERREFONDS) CONDOMINIUMS INDUSTRIELS



CARACTÉRISTIQUES

DÉVELOPPEMENT GUIMOND PHASE I (PIERREFONDS)

MATÉRIAUX À HAUTE EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

VITRAGE ABONDANT

ARCHITECTURE HAUT DE GAMME ET MODERNE

ENTREPÔT : HAUTEUR DE 24' « CLAIR » SOUS LES POUTRELLES ET BAIES DE 30' MINIMUM

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR À VOTRE GOÛT, CLÉS EN MAIN

BÂTIMENT PROTÉGÉ PAR GICLEUR

CHAUFFAGE AU GAZ

QUAIS DE CHARGEMENT ET PORTES DE GARAGE AU SOL

UNITÉS DE 9 000 À 21 000 PIEDS CARRÉS

SUPERFICIE TOTALE 60 400 PIEDS CARRÉS

LOCAL 1 ■ 4 200 PIEDS CARRÉS

LOCAL 2 ■ 5 600 PIEDS CARRÉS

LOCAL 3 ■ 5 600 PIEDS CARRÉS

LOCAL 4 ■ 5 600 PIEDS CARRÉS

LOCAL 5 ■ 5 600 PIEDS CARRÉS

LOCAL 6 ■ 4 200 PIEDS CARRÉS

LOCAL 7 ■ 4 200 PIEDS CARRÉS

LOCAL 8 ■ 9 600 PIEDS CARRÉS

LOCAL 9 ■ 10 800 PIEDS CARRÉS

SERVICES OFFERTS

- Proposition garantie en 3 jours avec plan d'aménagement
- Service de design et d'architecture
- Aide à la recherche de financement
- Solutions « clés en main »

