



IMPACT 440 (LAVAL) CONDOMINIUMS INDUSTRIELS



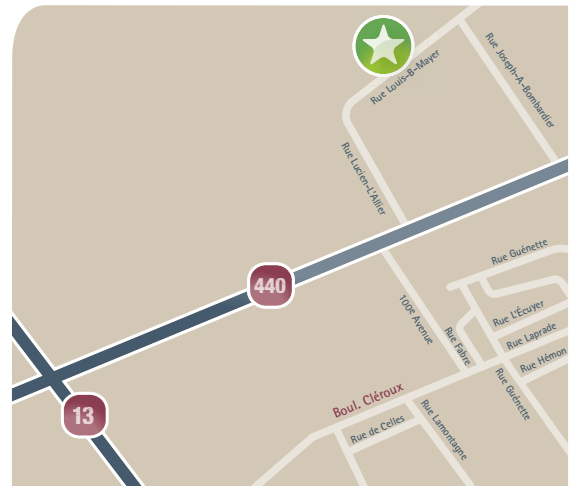
Une situation on ne peut plus stratégique : en bordure de l'autoroute 440, entre les autoroutes 13 et 15. Nos 4 unités se distinguent nettement par leur architecture résolument moderne et l'emploi de matériaux sélectionnés à la fois pour leur charme et leur efficacité. Entourées de verdure et de plantations, elles reflètent avec brio les tendances les plus actuelles en matière de qualité de nos environnements de travail.

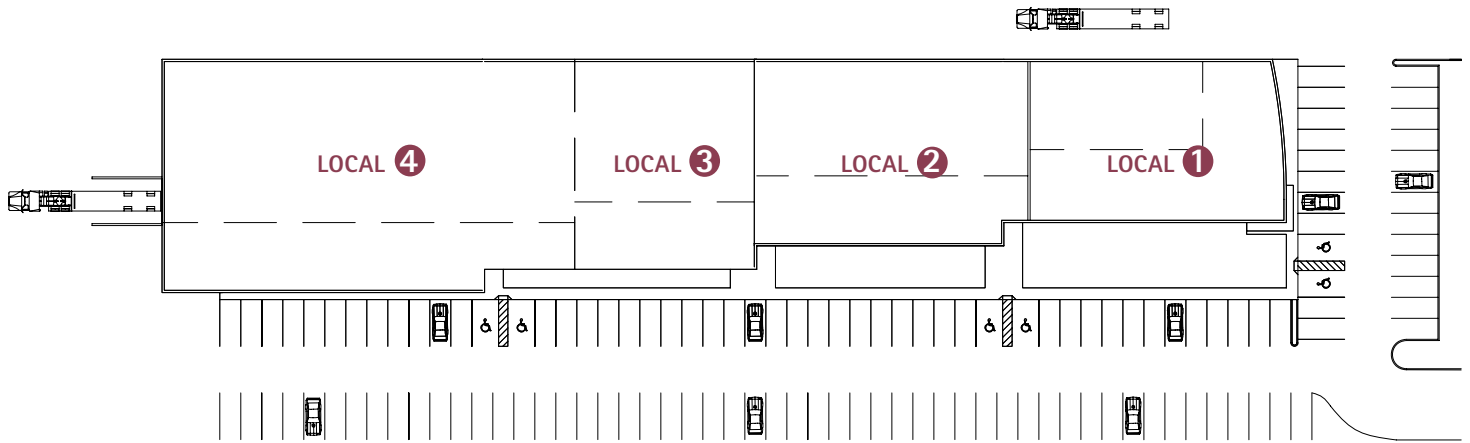
AVANTAGES

- Construction 2008
- Accès immédiat à l'autoroute 440
- Proximité des autoroutes 13, 15 et 40
- Hauteur de 24' « clair » sous les poutrelles
- Beaucoup de stationnement, idéal comme bureau et entrepôt
- Aménagement paysagé très soigné
- Proximité des centres commerciaux

LOCALISATION (LAVAL)

- Rue Louis-B.-Mayer, à Laval, dans le nouveau secteur du parc industriel Impact 440
- Accès direct à l'autoroute 440, entre les autoroutes 13 et 15, à 5 km de l'autoroute 40
- Accès direct par la rue J.-A. Bombardier, par la voie de service de l'autoroute 440 est.





CARACTÉRISTIQUES

IMPACT 440 (LAVAL)

MATÉRIAUX À HAUTE EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

VITRAGE ABONDANT

ARCHITECTURE HAUT DE GAMME ET MODERNE

ENTREPÔT : HAUTEUR DE 24' « CLAIR » SOUS LES POUTRELLES ET BAIES DE 30' MINIMUM

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR À VOTRE GOÛT, CLÉS EN MAIN

BÂTIMENT PROTÉGÉ PAR GICLEUR

CHAUFFAGE AU GAZ

QUAIS DE CHARGEMENT ET PORTES DE GARAGE AU SOL

UNITÉS DE 4 500 À 9 000 PIEDS CARRÉS

SUPERFICIE TOTALE 54 199 PIEDS CARRÉS

LOCAL 1 ■ 12 244 PIEDS CARRÉS

LOCAL 2 ■ 12 750 PIEDS CARRÉS

LOCAL 3 ■ 9 097 PIEDS CARRÉS

LOCAL 4 ■ 20 153 PIEDS CARRÉS

SERVICES OFFERTS

- Proposition garantie en 3 jours avec plan d'aménagement
- Service de design et d'architecture
- Aide à la recherche de financement
- Solutions « clés en main »

