



Les Entreprises  
J.G. Guimond inc.



M. Jean-Guy Guimond et ses fils Éric et Jean-Pierre.

## Une entreprise de Laval se démarque lors de la construction d'un centre sportif avant-gardiste

Par Claude Huart

*En août 2004, Les Entreprises J.G. Guimond de Laval (EJG) s'attaquaient à la construction du Complexe multisports de Laval; ce bâtiment est d'une conception tout à fait nouvelle qui pourrait révolutionner certains secteurs de la construction. Le succès de sa réalisation est attribuable à la polyvalence de l'équipe et au solide lien de confiance qu'elle a su établir avec ses partenaires spécialisés.*

L'année 2004 s'est avérée particulièrement productive pour les EJG de Laval. La réalisation du Complexe multisports de Laval, la construction du concessionnaire Subaru de Laval et l'érection d'un immeuble commercial de prestige pour le Fonds de placement immobilier Cominar dans le parc industriel Impact-440 ont nécessité une coordination sans faille des opérations pour cette entreprise familiale fondée en 1972 par monsieur Jean-Guy Guimond, président de l'organisation.

Monsieur Éric Guimond, vice-président, explique que le succès de l'entreprise est attribuable à la grande flexibilité de l'organisation et à une excellente relation entre les professionnels et les entrepreneurs spécialisés. « Nous devrions atteindre un chiffre d'affaires de 25 millions de dollars d'ici la fin de 2004; cela constitue une augmentation de 22 millions de dollars sur le volume d'affaires de 1996 », explique le bachelier en administration.

L'équipe est également constituée de monsieur Jean-Pierre Guimond, le frère d'Éric, qui occupe la fonction de directeur des opérations. L'entreprise emploie une vingtaine d'ouvriers spécialisés,





**Les Entreprises  
J.G. Guimond inc.**

menuisiers, manœuvres et surintendants.

#### **LA FORMULE CLÉ EN MAIN**

L'entrepreneur général de Laval est en mesure de réaliser toutes sortes de projets dans les secteurs commercial, industriel et institutionnel. L'entreprise est capable de prendre en charge la totalité des travaux, à partir de l'analyse des besoins, en passant par la conception en trois dimensions assistée par ordinateur, jusqu'au moment des dernières retouches avant la livraison. L'équipe de Les Entreprises J.G. Guimond s'occupe de tout, et son habileté à voir aux moindres détails fait partie de ses principaux atouts. « Nous pouvons même participer à la recherche de financement pour le client », ajoute monsieur Éric Guimond.

La réputation de les E.J.G. s'appuie également sur le respect des échéanciers et des budgets établis par le client. Toutefois, il y a plus. La recherche constante de nouvelles façons de faire a plus d'une fois amené l'entrepreneur à proposer des solutions économiques à son client.

#### **LE DÉFI DU COMPLEXE MULTISPORTS DE LAVAL**

En août dernier, les E.J.G. entreprenaient la construction du Complexe multisports de Laval; ce projet particulièrement audacieux comptait 140 000 pieds carrés d'ossature de bois et 15 000 pieds carrés de charpente d'acier. Cette structure originale est constituée de neuf



gigantesques arches en bois de 240 pieds de portée permettant d'abriter le terrain de soccer et d'une section de sept arches de 100 pieds de portée pour couvrir un gymnase. Le défi a été relevé avec brio par l'entrepreneur, qui a réussi à abaisser considérablement le coût de réalisation du projet grâce à une étroite collaboration avec ses partenaires : des professionnels, des sous-traitants et des fournisseurs.



À peine trois mois après le début des travaux, soit le 17 novembre dernier, l'équipe de soccer de Laval a disputé son premier match de l'automne dans cette enceinte d'une esthétique sans pareil. « Malgré le fait que notre soumission était inférieure de un million de dollars à celle de notre plus proche concurrent, le coût des travaux était encore trop élevé pour les gestionnaires de l'organisme à but non lucratif qui avaient élaboré le projet », explique le vice-président de les E.J.G. « Nous avons donc étudié les détails et proposé diverses solutions qui nous ont permis d'abaisser à nouveau les coûts de construction de près de 900 000 dollars tout en nous assurant de conserver la qualité du bâtiment », précise-t-il. Le projet révisé entraînait ainsi à l'intérieur des paramètres établis par les trois partenaires financiers, soit la Ville de Laval, le gouvernement du Canada et le ministère des Affaires municipales, du Sport et du Loisir.

Cependant, le défi n'était pas uniquement lié à une question monétaire puisque la firme Giasson Farregut Architectes proposait une structure constituée d'arches de bois, un concept jusqu'à maintenant





inédit en Amérique du Nord. Le contrat de charpente de bois a été octroyé à Lamellé Québec, qui a participé au design du projet. Ne pouvant fabriquer les arches au Québec, l'entreprise québécoise a ainsi octroyé la fabrication des arches à la société française Mathis. Les arches ont été livrées par bateau en quatre sections, assemblées sur le site et érigées par Lamellé Québec.

La première étape critique pour l'entrepreneur consistait à couler sur place d'énormes massifs de béton sur lesquels viendraient s'appuyer les arches. « L'assemblage des deux premières poutres arquées a demandé beaucoup d'adresse de la part des grutiers puisque la structure était, à cette étape critique, très flexible », souligne monsieur Éric Guimond. L'ossature du bâtiment a acquis toute sa solidité au fur et à mesure que les composantes s'appuyaient les unes sur les autres.

Afin d'augmenter la rapidité d'exécution et de diminuer les coûts de façon appréciable, l'équipe de les EJG a réussi, avec l'aide de la firme d'ingénierie D'Aronco & associés inc. et du fabricant Schokbéton, à fournir un système de dalles évidées et de gradins préfabriqués, qui a donné un produit d'une qualité exceptionnelle. Des modifications dans le choix des matériaux composant les murs du centre sportif ont aussi permis de rendre les coûts de construction plus abordables tout en conservant certaines considérations esthétiques bien en vue et en respectant les normes établies en matière de conservation énergétique. Le projet du Complexe multisports de Laval comporte également une section pour les bureaux administratifs.

Monsieur Éric Guimond estime que cette structure de bois est plus économique que la structure d'acier traditionnelle et qu'un tel type de



**Société de Construction Marlan (1987) inc.**  
REVÊTEMENT MÉTALLIQUE

MICHEL MORIN  
(450) 621-1851

RENEL MOREAU  
(450) 628-0483

352, Carmelle, Bois des Filion (Québec) J6Z 3T9  
Tél.: (450) 621-1851 Téléc.: (450) 621-1851

D'Aronco

**Promécanic**  
CLIMATISATION / VENTILATION / CHAUFFAGE

*Notre compagnie est fière  
d'être associée aux projets de J.G. Guimond.*

2128, boul. des Laurentides  
Laval (Québec) H7M 2Y6  
Tél.: (450) 668-1100 / (514) 382-4749  
Téléc.: (450) 668-0631



La pierre à l'âge du  
nouveau millénaire



• Mirabel • Saint-François • Laval • Varennes

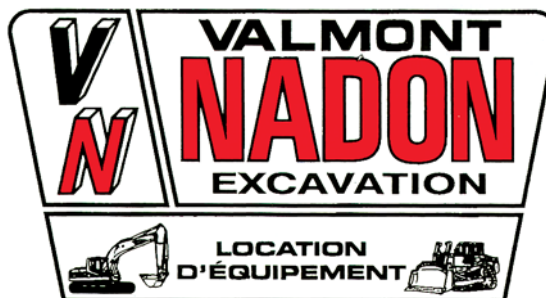
bâtiment pourrait parfaitement convenir à d'autres usages dans les secteurs commercial, industriel et institutionnel. Les EJG entendent faire la promotion de ce type de construction avec leurs partenaires, qui maîtrisent maintenant les différentes étapes de réalisation. Monsieur Pierre Marchand, président du Complexe multisports de Laval, a exprimé plus d'une fois sa satisfaction quant au déroulement des opérations sur le terrain.

### D'AUTRES PROJETS PRESTIGIEUX

La construction d'un bâtiment de 120 000 pieds carrés pour le compte du Fonds de placement immobilier Cominar au cours de l'année 2004 a également constitué un mandat relativement important pour l'équipe de les EJG. La particularité de ce projet est que cet édifice compte en fait deux étages, mais que la hauteur des plafonds du premier étage atteint 22 pieds. « Une telle structure offre beaucoup de latitude aux occupants puisqu'elle permet par exemple d'aménager une salle de montre, de stocker de la marchandise et même de construire un plancher intermédiaire pour obtenir trois étages de bureaux », explique Éric Guimond.

La construction d'un bâtiment sur mesure pour le concessionnaire Subaru de Laval s'est avérée une autre bonne occasion pour l'entrepreneur. Il a pu y démontrer sa capacité à réaliser simultanément des projets diversifiés et prestigieux tout en respectant les budgets, les échéances particulièrement serrées et les attentes très élevées en matière de qualité.

EJG  
143, de la Station  
Laval (Québec) H7M 3W1  
Tél. : (450) 663-7155  
Dans Internet : [www.ejg.ca](http://www.ejg.ca)



- ✓ EXCAVATION POUR TRAVAUX RÉSIDENTIELS, COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS
- ✓ TRAVAUX DE DÉCONTAMINATION DE SOL
- ✓ TRAVAUX CIVIL, PÉTROLIER ET AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR
- ✓ LOCATION D'ÉQUIPEMENT LOURD

3988, boulevard Dagenais Ouest, Fabreville, Laval (Québec) H7R 1L2  
Tél.: **(450) 625-1791** • Téléc.: **(450) 625-7146**

**UNITED**

Licence RBQ: 8290-0671-42

*Vos réalisations méritent des félicitations.*

*Bravo à la direction et au personnel  
pour la croissance et le dynamisme de l'entreprise.*

*Nous sommes fiers d'appuyer  
l'entreprise J.G. Guimond dans ses projets.*

Isabelle Gareau  
Cell.: (514) 213-1636

**United Acoustics & Partitions (2003) inc.**

645, McCaffrey  
Saint-Laurent (Québec) H4T 1N3

Tél.: (514) 737-8337  
Téléc.: (514) 737-4864