



Les Entreprises J.G. Guimond inc.

Par Bernard Gauthier

UNE PREMIÈRE EN AMÉRIQUE DU NORD : LA CONSTRUCTION EN BOIS DE DEUX HANGARS POUR AÉRONEFS À DORVAL

Non seulement s'agit-il d'une première en Amérique du Nord, mais la construction en bois d'un immense bâtiment de 160 000 pieds carrés pour Exeltech représente le plus gros contrat à ce jour pour Les Entreprises J.G. Guimond.

Ce projet, évalué à 18,5 millions de dollars, inclut l'aménagement de deux hangars de 40 000 pieds carrés chacun auxquels viennent s'ajouter un atelier, des bureaux et des salles de formation occupant 36 000 pieds carrés répartis sur trois niveaux. On construira également une section bureaux sur deux niveaux pour l'administration. Exeltech, une entreprise largement reconnue à l'échelle mondiale pour l'entretien, la réparation et la modification d'aéronefs, disposera ainsi, dans ses nouvelles installations, d'une nouvelle



MM. Michel Toulouse, directeur de projet, Éric Guimond, vice-président et Marc Lafrance, surintendant

chambre à peinture, d'ateliers dédiés aux métaux en feuille, au composite, à l'avionique ainsi que d'un atelier d'ébénisterie et de couture pour réparer les tapis et sièges d'avions.




Les Entreprises J.G. Guimond, un partenaire de choix pour la construction en bois



Le bois Nordic Lam de Chantiers Chibougamau, un produit « vert »

- La charpente en bois valorise une ressource renouvelable.
- Le bois étant 12 fois plus isolant que le béton et 350 fois plus que l'acier, il améliore la performance énergétique du bâtiment.
- L'utilisation de chaque mètre cube de bois permet le stockage de 1 tonne de GES.
- La fabrication des éléments structuraux en bois est 4 fois moins énergivore que le béton et 60 fois moins que l'acier.
- Tous les éléments de la structure sont réalisés à Chibougamau, dans le Nord-du-Québec, ce qui limite le transport et crée des emplois dans cette région.

Faisons preuve de leadership et construisons en bois !
www.nordicewp.com T. : 514.633.9661





Livraison en juin

En septembre dernier, on a eu recours à la compaction dynamique pour préparer le terrain qui avait un remblai d'une douzaine de pieds de profondeur afin de pouvoir débiter la construction. Voilà maintenant que les travaux associés au deuxième hangar viennent de démarrer. « Nous avons commencé à couler les fondations à la fin du mois d'octobre et la structure a suivi en novembre. Le premier hangar est terminé et tout se déroule selon les échéanciers. Il s'agit d'un projet *fast track* », explique le vice-président des Entreprises J.G. Guimond, Éric Guimond.

À l'heure actuelle, une cinquantaine de travailleurs sont à l'œuvre sur le chantier et ce nombre devrait augmenter au fur et à mesure que le projet avancera. Situé en bordure de l'autoroute 13, près du boulevard Côte-Vertu, non loin des installations du géant Bombardier et du transporteur Air Transat, Exeltech a choisi Les Entreprises J.G. Guimond comme entrepreneur en raison de son savoir-faire, mais surtout pour l'originalité du projet. « Nous étions cinq soumissionnaires à répondre à l'appel d'offres. Exeltech a retenu nos services en raison de la nature même de notre design : un projet dont la structure est en bois. En 2004, nous avons réalisé le même type de projet à Laval pour la construction d'un complexe de soccer avec une structure en bois de 225 pieds de largeur sur 300 pieds de longueur. Nous savions que nous pouvions reproduire le même scénario et nous avons convaincu les dirigeants d'Exeltech de venir constater sur les lieux du complexe l'impression qui s'en dégageait. Ils ont tout simplement été éblouis et ont décidé de faire appel à nos services », déclare monsieur Guimond.

Reconnue à l'échelle mondiale comme l'une des entreprises les plus productives, Exeltech triple ainsi la superficie de ses installations autrefois localisées à l'extrémité de l'aéroport. Ses anciens hangars seront démolis pour permettre le prolongement des installations aéroportuaires.

Concept unique

À l'exception de la Suisse, aucun projet semblable n'a été répertorié ailleurs dans le monde pour le secteur de l'aviation. En Amérique, ce sera tout à fait nouveau. Ce bâtiment, dont la structure de bois en lamellé collé est fabriquée par Chantiers Chibougamau, pourra accueillir des Boeing 737. « Il s'agit d'un concept chaleureux. L'originalité et l'esthétique du projet lui procurent une beauté incomparable par rapport à une structure en acier. De plus, le procédé de fabrication des éléments structuraux en bois est quatre fois moins énergivore que le béton et soixante fois moins que l'acier. Dans un contexte où la protection de l'environnement est importante, le bois est largement favorisé comme matériau », explique monsieur Guimond.

Sécurité

La croyance populaire veut que le bois comme principal matériau dans la construction d'une structure soit plus dangereux que l'acier en cas d'incendie. Éric Guimond pense le contraire : « Certes, le bois est un matériau combustible. Toutefois, la structure en bois lamellé collé devra être brûlée dans une proportion de 40 % avant de représenter un danger d'effondrement, alors que l'acier constitue une menace plus rapide puisqu'il réagit dès qu'il atteint un certain degré de température. D'ailleurs, les pompiers favorisent le bois lamellé collé parce qu'il est moins dangereux en cas d'intervention lors d'un incendie. À mon avis, de plus en plus de projets sont appelés à se construire en bois. Et nous sommes les pionniers dans ce domaine. »

Secret pour réussir

Réaliser un projet tel que celui d'Exeltech n'est pas un travail de tous les jours. Bien que le défi soit sensiblement le même qu'un projet de 2 ou 3 millions de dollars, tout repose ici sur la construction de la super structure, sans colonnes, et sur la gestion des coûts multipliés par

deux. « Rien n'est standard. C'est le cas pour la mécanique. Les normes ne sont pas les mêmes; la classification est particulière dans le secteur de l'aviation. Pour réussir les projets clés en main, le secret est de joindre à l'équipe des sous-traitants qui ont la capacité de faire ce type de projets et mieux encore, qui possèdent déjà une expertise appropriée. Et c'est ce que nous avons fait : nous nous sommes entourés de professionnels qui avaient travaillé auprès de Bombardier, d'Air Transat et de Bell Helicopter », ajoute monsieur Guimond.

Les Entreprises J.G. Guimond ont utilisé les services de Giasson-Farregut architectes pour la conception du projet et de Michel St-Germain ingénieur pour l'ingénierie de la structure en bois. Dans le contexte d'un projet clés en main comme celui d'Exeltech, les défis sont énormes « C'est un projet *fast track*. En soi, c'est déjà un défi, souligne monsieur Guimond. Nous avons très peu de temps; la température et les nombreuses chutes

de neige ne nous aident pas, mais nous arriverons à livrer à temps. C'est très exigeant et le montage de cette structure est assez difficile. De plus, l'aménagement intérieur et la conception du design mécanique et électrique se font en même temps que la construction et en plus de devoir respecter les différents codes, nous devons aussi avoir l'approbation d'Aéroport de Montréal ainsi que de NAV Canada. » Il appartient aux Entreprises J.G. Guimond d'avoir toutes les approbations nécessaires rapidement, car le projet doit absolument être terminé à temps. En effet, l'arrivée des avions dans les nouvelles installations est déjà planifiée.

Pour l'entrepreneur en construction, le bois lamellé collé est une option d'avenir intéressante. Et puisque ce matériau cadre avec la conscience environnementale de l'entreprise, Éric Guimond croit fermement être sur la bonne voie : « Le bois est très peu polluant à construire et est très performant au chapitre environnemental. Comme entrepreneur, nous sommes très sensibles à l'efficacité énergétique et à tous les produits recyclables. »

Locaux industriels en copropriétés

Les Entreprises J.G. Guimond viennent d'ajouter un autre créneau à leur offre de service : la construction de locaux industriels en copropriété. Toujours selon monsieur Guimond, ce secteur ne connaît pas de ralentissement. Au contraire, la demande pour l'achat de petites unités de 3000 à 5000 pieds carrés est en pleine croissance. « Les propriétaires qui sont locataires n'ont généralement pas les moyens de construire des unités de ces dimensions sur un terrain seul en raison des coûts trop élevés. Pour que cela devienne intéressant, il faudrait que le client achète un terrain pour construire une bâtisse de 30 000 à 40 000 pieds carrés afin de réaliser des économies », explique monsieur Guimond.

Depuis à peine un an et demi, Éric Guimond a acheté des terrains totalisant 400 000 pieds carrés et plus sur lesquels son entreprise construit des bâtiments de 50 000 à 60 000 pieds carrés en vue de les diviser en de multiples petites copropriétés. Ainsi, un futur acheteur peut devenir propriétaire d'un local industriel en copropriété au coût de 80 à 100 \$ le pied carré au lieu de 150 \$ le pied carré s'il construisait seul sur son terrain. De plus, Les Entreprises J.G. Guimond offrent le produit clés en main, incluant les aménagements au goût du client.

À Pierrefonds, dans l'ouest de Montréal en bordure de l'autoroute 13, le premier projet est déjà vendu à 90 %. Un deuxième, cette fois-ci à Laval, qui a démarré en septembre dernier, est vendu à 75 %. Et la construction n'est même pas encore terminée! « La demande est très présente. Souvent, notre terrain n'est pas encore acheté et 20 % des unités ont déjà trouvé preneurs », précise monsieur Guimond.

Au chapitre des locaux industriels en copropriété, Les Entreprises J.G. Guimond sont non seulement des constructeurs, mais aussi des promoteurs. « Nous venons d'acquérir un terrain de 300 000 pieds carrés à Pierrefonds et un deuxième de 200 000 pieds carrés à Laval, annonce monsieur Guimond. Pour réussir, il faut bien entendu se montrer visible, disponible et surtout, honnête avec le client. »

Contrat clés en main

Le moins que l'on puisse dire, c'est que les activités à Les Entreprises J.G. Guimond ne cessent de croître. Au cours de l'entretien, Éric Guimond venait d'apprendre qu'une entreprise spécialisée en assurance automobile pour véhicules neufs et d'occasion avait décidé de confier à Les Entreprises J.G. Guimond un contrat clés en main de 2 millions de dollars pour la construction d'un bâtiment de 27 000 pieds carrés sur un de leur terrain.

Le futur bâtiment sera érigé à Laval, près de l'autoroute 440. Les travaux démarreront bientôt et la livraison est prévue le 1^{er} août.

Volet énergétique

Entreprise reconnue pour offrir des projets clés en main, Les Entreprises J.G. Guimond ne négligent pas le volet énergétique, bien au contraire. Elles consacrent beaucoup de temps et mènent plusieurs recherches pour réaliser un projet le plus environnemental possible. « Nous choisissons des matériaux admissibles aux subventions gouvernementales afin que les acheteurs obtiennent un retour sur leur investissement à l'intérieur de cinq ans. Nous faisons appel à la géothermie, à des enveloppes de bâtiment et à de l'éclairage plus performants, de même qu'à une intégration de toute la mécanique pour que le projet soit moins énergivore », décrit monsieur Guimond.

Après avoir remporté le Prix Dunamis en 2006 dans la catégorie efficacité énergétique grâce au projet Canstahl réalisé à Terrebonne, l'entreprise a continué de développer ce créneau de marché et espère bien mériter d'autres honneurs. À ce jour, monsieur Guimond estime que tous les projets réalisés démontrent un retour sur investissement en moins de quatre ans. « Par la suite, le propriétaire fait des économies annuelles d'environ 60 % en coûts d'énergie. C'est énorme et cela devient facile à vendre », conclut monsieur Guimond.

Les Entreprises J.G. Guimond

143, rue de La Station
Laval (Québec) H7M 3W1
Tél. : 450 663-7155
Télé. : 450 668-8147
www.ejg.ca

